

Договор подряда № _____

г. Кострома

«___» _____ 202__ года.

Ковач Антон Александрович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется поставить строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу: _____, а Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-передачи, и полностью оплатить.

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Общая стоимость, на изготовление, поставку и сборку комплекта дома из бруса, в соответствии с комплектацией, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Оплата производится в четыре этапа.

Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере **15 000** (пятнадцать тысяч) рублей при заключении договора;

вторая часть выплачивается по факту монтажа свайного фундамента на участке строительства, что составляет _____ (_____) рублей;

третья часть выплачивается по прибытии рабочей бригады и строительных материалов на участок строительства, что составляет: _____ (_____) рублей;

четвертая часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет _____ (_____) рублей.

2.3. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток

2.4. Оплата осуществляется наличными денежными средствами.

2.5. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчикставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем _____ г.

3.3. Сборка комплекта дома осуществляется в течении _____ рабочих дней после поставки стройматериалов.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Ковач А.А./

_____ / _____ /

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (тех. проекта);
- доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки, указанные в п.3.2 и, собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу, указанному Заказчиком;

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- принять работу надлежащего качества по акту приема-передачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. в случае расторжения Договора до поставки строительных материалов и до начала строительства по вине/инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата возвращается в полном объеме.

5.5. в случае расторжения Договора по вине/инициативе Подрядчика до поставки строительных материалов, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например, землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

7. Переход прав собственности и рисков.

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов/постройки переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания акта приема-передачи работ.

7.2. Право собственности на стройматериалы/постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

ПОДРЯДЧИК:

_____ / Ковач А.А./

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом приема-передачи.

10. Гарантийные обязательства.

10.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

10.2. Гарантия на сооружение дается сроком-36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания акта:

-на целостность конструкции,

-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

Гарантия на рассыхание, рапирание и посинение пиломатериала не распространяется.

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) на протяжении трех лет со дня сдачи готового Объекта в течении 30 календарных дней. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

11. Прочие условия.

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик: Ковач Антон Александрович, паспорт серии 34 11 номер 009 782 Выдан: Территориальным Пунктом УФМС России по Костромской области в Чухломском районе 16.05.2011г. код подразделения 440-027

Адрес: 157161, Костромская область, Чухломский район, пос.Вига, ул. Первый Поселок д.1, кв. 2
Телефон: +7 (953) 652-35-69

Заказчик: _____, паспорт серии _____ номер _____ Выдан: _____ Г.,

код подразделения _____

Адрес по прописке: _____
(по прописке)

Телефон: +7 () _____ - - _____

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Ковач А.А./

_____ / _____ /

Приложение № 1 к Договору № _____.

От « » _____ 202__г.

Дом 8х9м. из профилированного бруса 145х190мм. 1-го сорта естественной влажности с открытой террасой 2.5х9м. (под усадку) (Приложение №2)

Комплектация дома из профилированного бруса 145х190мм. в один этаж с мансардой включает в себя:

- 1) Доставка и сборка комплекта дома из бруса на участке заказчика;
- 2) Обвязочный венец свайного фундамента из бруса 150х200мм., строганный снаружи и обработанный антисептиком против гниения и паразитов.
- 3) Закладной венец дома из бруса 150х200мм. (под перегородками 150х150мм.), строганный снаружи и обработанный антисептиком против гниения и паразитов;
- 4) Половые балки, усиленные, из бруса 150х100мм. с шагом 58см., врезанные в закладной венец и обработанные антисептиком против гниения и паразитов;
- 5) Сруб из профилированного бруса 145х190мм. высотой 2.8-2.9м. При этом высота потолков 1-го этажа 2.6-2.7м. от балки до балки, 2-го этажа 2.5м. от балки до балки.
- 6) Перегородки 1-го этажа монтируются из профилированного бруса 145х95мм., с монтажом технологических отверстий в зоне дверей и арки.
- 7) Технологические отверстия в зоне окон и дверей, указанных на плане;
- 8) Балки перекрытия 1-го этажа, усиленные, из бруса 150х100мм. (междуэтажные) с шагом 58см;
- 9) Перегородок 2-го этажа нет. Монтируются по каркасной технологии при отделке. В расчете не учтены.
- 10) Стропильная система из бруса 150х50мм. с шагом 63 см., монтируется с зубом в виде каблука в мауэрлат, смонтированный на балки перекрытия.
- 11) Каркас фронтонов крыши монтируется из доски 50х150мм., снаружи зашивается доской 16х135мм. (имитация бруса)
- 12) Форма крыши двускатная с «фонарем». Над террасой один скат.
- 13) Свесы крыши (поднебесники) 60см.
- 14) Обрешетка крыши монтируется из доски 25х150мм. с шагом 35см. под монтаж металлочерепицы.
- 15) Гидроизоляционная паропроницаемая мембрана «Изоспан АМ» или аналоги.
- 16) Контр обрешетка крыши монтируется из бруса 50х50мм.
- 17) Черновые полы на первом этаже доска 25х100мм. На террасе черновой пол не монтируется.
- 18) Опорные стойки террасы монтируются из строганного бруса 150х150мм. на компенсаторы усадки.
- 19) Дом собирается по технологии В «ТЕПЛЫЙ УГОЛ» («Ласточкин хвост») на деревянные березовые нагеля.
- 20) Между венцами бруса прокладывается уплотнитель «Льноджутовое волокно».
- 21) Типовой проект, разработанный с учетом пожеланий заказчика;
- 22) Разгрузочно/погрузочные работы;
- 23) Расходные материалы: (антисептик, рубероид для гидроизоляции, гвозди, саморезы, крепежные уголки, компенсаторы усадки, деревянные березовые нагеля, льноджутовое волокно, бензин, масло для инструмента, и т.д.)
- 24) Фундамент из Ж/Б свай 150х150х3000мм. с оголовком в количестве 32 свай (Приложение №3)
- 25) Покрытие крыши из металлочерепицы Grand Line, PE, 0.45мм. с комплектующими (планки конька плоского, планки ендовы верхней, планки ендовы нижней, планки примыкания, торцевые планки, саморезы)

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Ковач А.А./

_____ / _____ /

Приложение № 2 к Договору № ____.

От « » _____ 202__г.

ПОДРЯДЧИК:

_____ / Ковач А.А./

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

Приложение № 3 к Договору № ____.

От « » _____ 202__г.

ПОДРЯДЧИК:

_____ / Ковач А.А./

ЗАКАЗЧИК:

_____ / _____ /

**АКТ
приема-передачи.**

«____» _____ 202__ года.

Я, Ковач Антон Александрович, передал сруб дома, построенного в соответствии с договором № ____ от «____» _____ 202__ года, расположенный по адресу:

_____, а Заказчик:

_____, принял его в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору.

Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Ковач А.А./

_____ / _____ /